

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți
c/f 1003602007261
Raport
privind activitatea Întreprinderii pentru anul 2020

1. Caracteristica generală Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” cu fondul statutar în suma de 135351 lei este agentul economic cu drepturi de persoană juridică și are drept scop de bază realizarea activității de producere a mărfurilor, lucrărilor, prestarea serviciilor contra plată pentru satisfacerea necesităților la nivel local și obținerea veniturilor din această activitate.

Întreprinderea efectuează activitatea de antreprenariat în baza proprietății municipale, transmise Întreprinderii cu drept de gestiune economică:

- organizează și atribuie locuri de vânzare, prestează serviciile necesare contra plată agenților economici și persoanelor fizice, cu toate formele de proprietate;
- atribuie locuri de vânzare în piață, pentru amplasarea containerelor comerciale, tarabelor, corturilor comerciale, chioșcurilor, pavilioanelor, camerelor individuale de păstrare și altor obiecte comerciale, echipamentului de comercializare proprietate municipală cât și proprietate a agenților activității de comercializare, asigură integritatea lor și serviciul de pază.
- efectuează genuri de activitate asupra cărora se extinde prerogativa antreprenariatului de stat.

2. Componenta Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Întru realizarea obiectivelor sus menționate, în componența Întreprinderii intră următoarele piețe :

1. Piața Centrală str. Libertății, 2;
2. Piața Caraciobanu str. D. Caraciobanu, 150;
3. Piața Agricolă str. Kiev, 126A;
4. Piața Jubileu str. Calea Ieșilor, 138;
5. Piața Pușkin str. Pușkin, 32;
6. Piața Gara de Nord str. Feroviarilor, 18/C;

7. Piața Gara de Nord str, Feroviarilor,24

La Îndreptare în anul 2020 numărul mediu scriptic al personalului, inclusiv personalul administrativ constituie – 110 persoane. inclusiv pe categorii:

- personal administrative -20 persoane
 - personal încadrat în activitatea de distribuire- 7 persoane
 - personal încadrat în procesul activității piețelor-83 persoane
- 1.5.Remunerarea totală constituie 7474680 lei ,inclusiv:
- personalului întreprinderii în perioada de gestiune anul 2020 7474680 lei,din care: personalul administrativ - 1738017 lei
 - personalul încadrării în activitatea de distribuire – 314005 lei
 - personalul încadrării în procesul activității pietelor - 5422658 lei
 - membrilor organelor de administrare și comisiei de cenzori nu li s-a calculat salariu.

Informația privind membrii organelor de conducere și control ale

ÎM "Asociația piețelor mun.Bălți", c.f. 1003602007261

(denumirea completă a agentului economic)

pentru anul 2020

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor consiliului/ reprezentantului statului/unității administrativ-teritoriale	Funcția deținută în cadrul consiliului societății pe acțiuni/ întreprinderii de stat sau municipale	Mărimea totală a indemnizației achitate pe parcursul anului 2020 (lei)	Denumirea întreprinderii în care acestea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit.	Mărimea totală a indemnizației achitate în care acestea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit. pe parcursul an. 2020 (lei)
1	2	3	4	5	
Consiliul de administrare					
1.	Șmulschii Ghenadie	președinte	---		
2.	Dubițkaia Tatiana	membru	---		
3.	Rusu Vera	membru	---		
4.	Galer Alla	membru	---	---	---
5.	Zubrii Alina	membru	---	ÎM "Hotelul Bălți" - președinte al comisiei de cenzori	---
Comisia de cenzori					
1	Reșetnic Elena	președinte	---		---
2	Calășnicova Inna	membru	---	---	---
3	Grosu Natalia	membru	---	---	---

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor	Funcția deținută în cadrul consiliului, comisiei întreprinderii municipale	Funcția deținută în cadrul întreprinderii municipale	Salariul de funcție la ÎM "Asociația piețelor" (lei)
1	Iurie Vlas	administrator ÎM "Asociația piețelor"	administrator	13090,00
2	Galer Alla	membru al consiliului de administrare	economist	9593,00
3	Zubrii Alina	membru al consiliului de administrare	jurist	7737,00
4	Calășnicova Inna	membru al comisiei de cenzori	contabil	7937,00
5	Grosu Natalia	membru al comisiei de cenzori	secretară	6593,00

Valoarea contabilă a creanțelor la Întreprindere la data 31.12.2020 este constituită din:

- Creanțe comerciale – 2553 lei
- Avansuri acordate curente - 208860 lei
- Creanțe față de buget –306798 lei
- Creanțe ale personalului – 50301 lei
- Alte creanțe curente – 1877712lei

Valoarea contabilă a datoriilor la Întreprindere la data 31.12. 2019 este formată din:

- Datorii comerciale – 286427 lei
- Avansuri primite curente – 49054 lei
- Datorii față de personal –1017338 lei
- Datorii față de buget – 276536 lei
- Datorii privind asigurările sociale și medicale – 223492 lei
- Alte datorii curente --58940,00

Toate creantele si datoriile sunt reale și nu sunt cu termen expirat în afară de "Advex Sistem ,, SRL in sumă de 164129 lei 80 bani ,intreprinderea este in proces de insolvabilitate .

3. Indicii de bază a activității Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” pentru anul 2020

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
Venituri		
1.	Venituri din vânzări	12287975,00
2.	Alte venituri din activitatea operațională (paza/amplasarea amortizarea mijloacelor fixe primite în gestiune economica)	7342327,00
3.	Venituri din alte activități	1675,00
	Venituri din fondul de rezerva a Primăriei	2014200,00
Total:		21646177,00

În anul de activitate 2020 ÎM "Asociația Piețelor " a beneficiat de asistență financiară din partea autorităților administrației publice locale în suma de 2014200 lei ,și anume din fondul de rezervă al Primăriei pentru achitarea salariilor lucrătorilor și parțial datoriile furnizorilor formate în timpul stării de urgență cu sistarea activității, întreprinderii..

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
Cheltuieli		
1.	Cheltuieli privind stocurile	911867
2.	Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	7474680
3.	Cheltuieli de asigurari sociale și medicale	1681808
4.	Cheltuieli de amortizare a imobilizărilor corporale și necorporale	2326954
5.	Alte cheltuieli (lumina, apa, deservirea aparatele de casă, utilajului figorific, material pentru întreținerea mijloacelor fixe e.t.c)	8718740
6.	Cheltuieli din alte activități	0
Total:		21114049

Profit pînă la impozitare – 532128 lei; Cheltuieli privind impozitul pe venit (calculat și achitat)– 65655 lei; Profit net –469473 lei

4. Politica de investiții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Politica de investiții este parte integrantă a politicii generale a Întreprinderii și reprezintă ansamblul obiectivelor, metodelor de alegere și modalităților de utilizare a

instrumentelor financiare, precum și metodelor de asigurarea echilibrului financiar în procesul realizării obiectivelor propuse. Scopul investițiilor este îmbunătățirea procesului de producție prin achiziția de echipamente noi și a diversificării serviciilor prestate.

Întru atingerea obiectivelor strategice prin realizarea planului de acțiuni al Întreprinderii pentru anul 2020 au fost investite mijloace banesti in sumă de 638.3 mii lei. In obiecte noi si reparatii capitale 24 ,2 mii lei Au fost date in exploatare mijloace fixe in sumă 152503 lei, și efectuate reparatii curente în suma de 73501 lei

La data de 31.12.2020 mijloacele fixe ale întreprinderii în evidența contabilă alcătuiesc la valoarea inițială 47480935 lei , dintre care:

- proprietatea întreprinderii 16951042 lei
- proprietatea primită în gestiune economică 30529893 lei

Indicatorii de performanță

pe ÎM Asociația Piețelor Pentru perioada anului 2020

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Unitatea de măsură	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului precedent	Planificat pentru perioada respectivă a anului curent	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului curent	Procentul de îndeplinire a indicatorului	Procentul din salariul de funcție
1.	Creșterea venitului din vânzarea produselor, mărfurilor, prestarea serviciilor, executarea lucrărilor (≥ 10%)	mii lei	16065,9	11969,1	12288,0	102,7	10,0
2.	Majorarea profitului net	mii lei	1830,3		532,1	29,0	10,0
3.	Rentabilitatea activelor (indicatorul optim între 10 – 15%)	%	4,3		1,2		10,0
4.	Rentabilitatea veniturilor din vânzări (nu mai mic de 20%)	%	20,9		9,8		15,0
5.	Menținerea nivelului optim (>1) a ratei solvabilității	%	1,8		1,9		15,0

	generale						
6.	Productivitatea personalului	lei/salariat	249,2	194,2	204,2		15,0
7.	Numarul de rotatie ale creantelor si datoriilor curente		13 13		9 9		10.0
8.	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Crearea conditiilor optime pentru imbunatatirea culturii comertului si absenta reclamatiiilor rezonabile cu privire la calitatea serviciului prestat. 2.Examinareasi indeplinirea deciziilor CM Balti si dispozitiile Primarului elaborate la nivelul unitatii administrative-teritoriale 						15.0
	TOTAL						100,0

Suplimentar Va informam:

1. Salariul mediu lunar a conducatorului intreprinderii pe perioada anului 2020 constituie – 13115 lei.
2. Salariul in ansamblu a conducatorului intreprinerii pe perioada anului 2020 constituie – 170469 lei.
3. Datorii fata de salariatii intreprinderii la data de 31.12.2021nu sint fixate.
4. Salariu mediu pe intreprindere – 5646 lei pe anul 2020

5. Coeficientele de analiză pe ÎM Asociația Piețelor din Balți pe anul 2020

N/o	Indicatorii	Anul 2019	Anul 2020
1	Rata activelor imobilizate	0.92	0,90
2	Rata activelor circulante	0.08	0,1
3	Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	0.04	0,06
4	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante	0.56	0,57
5	Rata stabilității financiare	0.74	2,03
6	Rata datoriilor curente	0.10	0,08
7	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală	0.55	0,53
8	Rata solvabilității	1.81	1,89
9	Rentabilitatea veniturilor din vânzări	20,9	9,8
10	Rata generală de acoperire a capitalului propriu	2.22	2,13
11	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii	1.22	1,13
12	Rata autonomiei globale	0.45	0,47
13	Numărul de rotații ale creanțelor curente	8,20	5,02
14	Fondul de rulment net	1065942	2378410
15	Lichidarea curentă	1,4	2,24
16	Rentabilitatea activelor	4,23	1,2
17	Durata de colectare a creanțelor curente	44	72
19	Numărul de rotații ale activelor	0,37	0,,28
20	Numărul de rotații al datoriilor curente	8,0	6
22	Rata de acoperire a datoriilor cu numerar	0.19	0,18
23	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	7,7	2,6

Pe parcursul anului de activitate 2020 ÎM "Asociația Pietelor" a activat cu profit pînă la impozitare care alcatuiește 532128 lei , cu calcularea impozitului pe venit în sumă de 62655 lei. Profitul net al perioadei de gestiune la finele anului 2020 este de 469473 lei.

ÎM "Asociația Pietelor" în anul de activitate 2020 nu a fost supusă controlului financiar de către organele de control.

- *Descrierea activităților de bază, inclusiv din domeniul cercetării și dezvoltării.*

Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" a întreprins acțiuni asupra activității de bază din domeniul cercetării și dezvoltării prin organizarea evenimentelor în domeniul comerțului intern, oferirea spațiilor comerciale la piețele întreprinderii, informarea antreprenorilor asupra cadrului juridic din domeniul comerțului. Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" a realizat măsuri pentru crearea condițiilor de comerț antreprenorilor de toate formele organizatorico-juridice și a efectuat lucrări de reamenajare și modernizare tehnică a locurilor de comerț.

Totodată, Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" efectuează regulat monitorizarea asupra eliminării comerțului neautorizat pe piețele întreprinderii și acordă antreprenorilor informații exacte cu privire la prestarea serviciilor cu plată, îndeplinirea și implementarea lor în conformitate cu legislația în vigoare.

- *Descrierea riscurilor și incertitudinilor cu care se confruntă întreprinderea și atenuarea impactului acestora.*

Urmare la declararea stării de urgență din 17 martie 2020, Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" își sistează activitatea comercială pînă la 15 mai 2020. Reșind din măsurile impuse și anume închiderea piețelor comerciale, mulți antreprenori nu au mai revenit la activitatea sa comercială. Pe parcursul evoluției epidemiologice a infecției COVID-19 și pînă în prezent, întreprinderea se confruntă cu o migrație masivă a antreprenorilor, unde ultimii rezoluționează contractele de prestarea serviciilor cu plată. Acest impact și risc a pus amprenta asupra activității de întreprinzător.

- *Informația referitor la respectarea cerințelor privind protecția mediului înconjurător.*

Măsurile asupra respectării cerințelor privind protecția mediului la Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" se realizează prin:

- Respectarea și continua conformitate cu cerințele legale și cu alte cerințe aplicabile la care Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" subscrie, referitor la aspectele sale de mediu.

- Prevenirea poluării prin dezvoltarea unei culturi organizaționale privind mediul și conștientizarea întregului personal referitor la efectele și influențele activităților sale asupra mediului.
- Gestionarea și valorificarea optimă a deșeurilor rezultate din activitățile proprii.

Pentru îndeplinirea cerințelor legale și de reglementare în domeniul mediului, precum și pentru asigurarea îmbunătățirii continue a eficacității mediului Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" întreprinde periodic acțiuni asupra respectării cerințelor legale privind protecția mediului.

- *Perspectivile de dezvoltare a întreprinderii oportunitățile profesionale ale angajaților.*

Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" întreprinde acțiuni prioritare asupra dezvoltării locurilor de comerț. Pe perioada anului 2020 pe teritoriul piețelor întreprinderea a propus comercianților circa 7320 locuri de comerț. În rezultatul creșterii numărului de centre comerciale moderne, care propun consumatorilor o gamă largă de mărfuri cu aplicarea metodelor contemporane de deservire, administrația piețelor depune tot mai mult efort spre amenajarea piețelor conform cerințelor actuale, inclusiv cu utilaj comercial modern, crează noi locuri de muncă și condiții mai favorabile atât pentru vânzători, cât și pentru cumpărători.

Au fost întreprinse măsuri întru îmbunătățirea deservirii consumatorilor prin dotarea treptată cu vitrine/utilaje frigorifice, la piața Agricolă se efectuează lucrări de reconstrucție, unde vor fi noi locuri de comerț special amenajate pentru desfășurarea activității de comerț a produselor agricole.

La raportul respectiv se anexează Situațiile Financiare pentru anul 2020.

Anexă: 9 file

Administrator

Iurie Vlas

Contabil șef

Lilia Rusu



Versiune de imprimare
Salvare

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. Asociatia Pietelor Din Balti

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2020

Data prezentarii: 23.03.2021

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 23.03.2021 18:31:19

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs. Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

Versiune de imprimare
Salvare

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. Asociatia Pietelor Din Balti

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2020

Data prezentarii: 23.03.2021

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 23.03.2021 16:39:45