

NOTA EXPLICATIVA
LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pe ÎM "Asociația Piețelor" pentru anul 2021 c/f 1003602007261

1.Date Generale

1.1.La Agenția Servicii publice IM"Asociația Piețelor" a fost înregistrată la 31.03.1994 cu eliberarea Certificatului de Inregistrare numărul MD 0016982 la 25.01.2005 numărul de identificare de stat-cod fiscal 1003602007261.

1.2 Capitalul social a fost înregistrat la 31.03.1994 și constituie 135351 lei

1.3. ÎM"Asociația Piețelor" desfășoară următoarele activități care nu necesită licență și notificare:

- (68.20) Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- (10) Industria alimentară și a băuturilor
- (16.29) Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte material vegetale împletite
- (25.99) Fabricarea altor articole din metal
- (43.11) Lucrări de demolare a construcțiilor
- (43.12) Lucrări de pregătire a terenului de construcții
- (42.99) Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești
- (43.91) Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- (43.21) Lucrări de instalații electrice
- (43.29) Alte lucrări de instalații pentru construcții
- (43.22) Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și aer condiționat
- (43.99) Alte lucrări speciale de construcții
- (45.1) Comerțul cu autovehicule
- (45.3) Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule
- (45.32) Comerțul cu amănuntul de pieselor și accesoriiilor pentru autovehicule
- (47.11) Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- (47.19) Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- (52) Depozitarea și activități auxiliare pentru transporturi
- (77.1) Activități de închiriere și leasing de autovehicule
- (77.39) Activități de închiriere și leasing de alte mașini, echipamente și bunuri tangibile
- (77.33) Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- (74.90) Alte activități profesionale, științifice și tehnice
- (73.1) Publicitate
- (81.21) Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor
- (81.22) Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor
- (82.92) Activități de ambalare
- (82.99) Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi

- (96.0) Alte activități de servicii personale.
- (96.01) Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- (35.11) Producerea energiei electrice pe baza surselor regenerabile.

1.4. Numarul mediu al personalului în perioada anului de gestiune 2021 care activează este de 109 persoane inclusive pe categorii:

- personal administrative -20 persoane
- personal încadrat în activitatea de distribuire- 7 persoane
- personal încadrat în procesul activității piețelor-82 persoane

1.5. Remunerarea totală constituie 8319658 lei ,inclusiv:

- personalul administrativ - 2899247 lei
- personalul încadrării în activitatea de distribuire – 444502 lei
- personalul încadrării în procesul activității pietelor - 4975909 lei
- membrii organelor de administrare si comisiei de cenzori nu li s-au calculat salariu.

2. Politici contabile

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2017 și SNC în vigoare la 31.12.2019. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioda de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sînt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul administratorului ÎM”Asociația Piețelor” nr. 61 a/i din 31.12.2020.

2.1. În componența mijloacelor fixe sînt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare valoarea cărora depășește plafonul stabilit de legislație 6000 lei.

2.2. Întreprinderea nu a primit cu titlu gratuit imobilizări corporale și necorporale.

2.3. Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale s-a calculat prin metoda liniară începînd cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

2.4. La întreprindere nu au avut loc transferuri din imobilizări corporale în investiții imobiliare.

2.5. Am avut esiri a imobilizărilor corporale și anume au fost majorate costul patrimoniului municipal din contul reparației capitale efectuate cu modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare conform deciziei Primăriei nr. 8/38/ din 30.06.2021, ulterior cu majorarea costului inițial al patrimoniului public primit în gestiune economică. În ceea ce privește imobilizărilor necorporale nu am avut esiri.

2.6. Pe perioada anului de gestiune 2021 de către întreprindere au fost date în exploatare construcții speciale și alte obiecte de mijloace fixe în sumă de 2574551 lei 68 bani la prețul inițial cu toate cheltuielile suportate cum prevede legislația .

Terenurile și cladirile cu pretul transmis în gestiune economică sînt înregistrate la Serviciul Agenției Publice (Cadastru).

2.8 În anul de gestiune întreprinderea municipală nu a primit prejudiciu material .

2.9. Creanțele comerciale compromise în sume semnificative au fost ogndite la cheltuieli. Printre aceste sume a fost casată și suma de 164130 lei SRL Advex Sistem, conform

Hotărîrii în numele legii din 21.12.2017 (dosar numărul 2i-218/16) în legătură cu radierea debitorului din Registrul de stat al persoanelor juridice.

2.10. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în anul de gestiune în expresie cantitativă și valorică.

2.11. Nu am primit stocuri cu titlu gratuit .

2.12. Materialele consumate la prestarea serviciilor sînt incluse în costul serviciilor.

2.13. Stocuri importate nu am avut.

2.14. Soldurile stocurilor la data raportării sînt evaluate prin metoda costului mediu ponderat..

2.15. Valoarea anvelopelor și acumulatorilor procurate separat de mijloacele de transport a fost decontată direct la cheltuieli curente conform legislației în vigoare.

2.16. Valoarea realizabilă netă a stocurilor este determinată la data raportării prin metoda categoriilor de stocuri.

2.17. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sînt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.

2.18. Obiectele de mică valoare și scurtă durată valoarea unitară a cărora nu depășește 1/6 din plafonul stabilit de legislație, sînt decontate la cheltuieli curente în momentul transmiterii în exploatare

2.19. În anul 2021 nu am avut venituri anticipate.

2.20. Nu au fost constituite provizioane în anul de gestiune.

2.21. Contabilitatea costurilor de producție (prestarea serviciilor) s-a ținut separat pe activitatea de bază și auxiliară.

2.22. Costurile indirecte de producție sînt repartizate pe tipuri servicii prestare proporțional salariilor de bază ale muncitorilor încadrați în activitatea de bază și auxiliară.

2.23. Costul serviciilor prestate sa calculat lunar.

2.24. Nu dispunem de contracte de leasing.

2.25. Sinecostul serviciilor prestate se calculează luînd în considerație cheltuielile suportate.

2.26. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din prestarea serviciilor și realizarea de marfuri.

2.27. Veniturile din vânzări sînt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.

2.28. Veniturile din prestarea serviciilor sînt recunoscute după metoda prestării integrale.

2.29. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

2.30. Costul vânzării cuprinde valoarea contabilă produselor vindute și serviciile prestate,

2.31. Componența cheltuielilor de distribuție, cheltuielilor administrative, și a altor cheltuieli din activitatea operațională, a fost stabilită de ÎM "Asociația Piețelor" de sinestătător în baza anexelor 2,3 și 4 la SNC „Cheltuieli”;

2.32. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

2.33. Operațiuni de export/import în anul de gestiune întreprinderea nu a avut.

3. Imobilizări necorporale

3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2021 129053 lei

3.2. Majorarea costului de intrare a imobilizărilor necorporale în cursul 2021 0 lei

3,3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 31,12,2021	129053 lei
3,4. Amortizarea acumulata a imobilizarilor necorporale la 01,01,2021	109853 lei
3,5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale în cursul anului 2021 pe întreprindere	6400 lei
3,6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 31,12,2021	118920 lei
3,7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale la 31,12,2021	10133 lei

4. Imobilizari Corporale

4.1. În anul 2021 IM "Asociația Piețelor" nu a efectuat evaluarea terenurilor și clădirilor dat fiind faptul că toate terenurile și clădirile aparțin Primăriei.

4,2. Costul de intrare a imobilizarilor corporale la 01.01.2021 - 66550720 lei

4.3. Majorarea costului de intrari a imobilizarilor corporale pe anul 2021 - 5156270 lei

4.4. Deminuar costului de intrari a imobilizarilor corporale pe anul 2021 - 3191068 lei

4.5. Imobilizările corporale nu au fost transferate în stocuri în anul 2021.

4,6 Costul de intrare a imobilizarilor corporale la 31.12.2021 -68515922 lei

4,7 Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 01.01.2021- 27692017 lei

4,8 Majorarea amortizării acumulate a imobilizarilor corporale în anul 2021 -2244326lei

4,9. Amortizarea acumulata a imobilizarilor corporale la 31.12.2021 29936343

4.10-4.17. Imobilizațiile corporale la întreprinderea municipală nu au fost depreciate.

418-4,19 În anul 2021 mijloacele fixe cu sumele de capitalizare au fost majorate în suma de 549837 lei

4.20 Valoarea contabilă a imobilizarilor corporale care nu se utilizează la 31.12.2021 este de 0 lei.

4,21 Costul de intrare a obiectelor amortizate integral alcatuește -15032721 lei

4,22 Întreprinderea municipală neavând credite bancare nu are gajate imobilizări corporale.

4,23-42.4. Întreprinderea nu a procurat nici un mijloc fix în leasing..

4,25. Pe parcursul anului 2021 nu am transferat mijloace fixe în investiții imobiliare.

4,26. Suma plăților de locațiune constatate ca venituri curente în cursul anului 2021 -0 lei

5. Investiții financiare

5.1 -5.3.0 lei

6. Creanțe

6.1 Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune este prezentată în tabelul 6.1.

N/crt.	Grupe de creanțe	La 01.01,2021	La 31,12,2021
1	Creanțe comerciale	2553	858
2	Avansuri acordate	208860	3643
3	Creanțe ale bugetului	306798	235599
4.4	Creante ale personalului	50301	0
5	Alte creanțe	1877712	1521018
	Total	2446224	1761118

6.2. Informații privind marimea provizioanelor privind creanțele comerciale compromise la întreprindere nu sunt prezentate.

Pe parcursul anului de gestiune au fost înregistrate creanțe comerciale compromise în sumă de 172187 lei.

Tabelul 6.3.

Descifrarea creanțelor comerciale înregistrate în anul 2021

Denumirea entității	Suma, lei	Motivul calificării creanței drept compromisă
Niciporenco Anna	171,46	Procesul verbal 11 din 06,05,2021 a comisiei interne a întreprinderii Persoana decedată
Igan-Grup SRL	5000,00	Hotărârea în numele legii din 17.06.2021 (dosar nr. 2c-129/2019)
Albu Vladislav	2886,09	Fără executare Debitorul decedat (Dosarul 2-592/2021 din 26,03,2021)
Advex Sistem SRL	164129,80	Radierea din Registrul de stat (Dosar 2i-218/16) din 21,12,2017
Total	172187,35	

7. Stocuri

7.1. Informația privind stocurile pentru anul 2020, în contextul prevederilor SNC „Stocuri”, este prezentată în tabelul 7.1.

Tabelul 7.1.

Informații privind stocurile pentru anul 2021

N/crt	Denumirea indicatorilor	Suma lei
1	Valoarea stocurilor intrate pe perioada de gestiune, inclusive:	1356147
	Materiale	1138096
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	60907
	Marfuri	157144
2	Valoarea stocurilor esente pe perioada de gestiune, inclusive:	1361382
	Materiale	1145312
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	58146
3	Marfuri	157924

8.Capital propriu

8.1.La întreprinderea municipală capitalul social constituie 135351 lei cu cota 100% municipal.

8.2. Profitul nerepartizat al întreprinderii alcatuiește 344867 lei. În anul de gestiune 2021 întreprinderea a activat cu pierderi pînă la impozitare în sumă de 1049803 lei, impozitul pe venit constituie 75116 lei cu pierderile nete în sumă de 1124919 lei

9.Datorii

9.1 La data raportării ÎM,,Asociația Piețelor,, înregistrează datorii cu un termen nu mai mult de trei luni.

9.2-9.3.Valoarea contabilă a datoriilor la începutul și sfîrșitul perioadei de gestiune inclusiv cota curentă a datoriilor pe termen lung,este prezentată în tabelul 9.1.

Tabelul 9.1.

Informația privind valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2021

N/crt	Grupe de datorii	Suma lei			
		Datorii pe	termen lung	Datorii	curente
		La 01.01.21	La 31.12.21	La 01.01.21	La 31.12.21
1	Alte datorii pe termen lung	20941663	20684610		
2	Datorii comerciale			286427	308109
3	Avansuri primite curente20684610			49054	73584
4	Datorii față de personal			1017338	588535
5	Datorii privind asigurările sociale și medicale			223492	68879
6	Datorii față de buget			276536	957946
7	Alte datorii curente			58940	0
	Total	20941663	20684610	1911787	1997053

9.4. În perioada de gestiune nu au fost documentate la datorii curente cu termenul de prescripție expirat.Datoriile cu termen lung au fost formate prin transmiterea în gestiune economică a imobilizărilor corporale ,care lunar sînt micșorate cu suma amortizării mijloacelor fixe prin decontare cu calculare a veniturilor operationale..

10.Provizioane

10.1. În anul 2021 întreprinderea nu a constituit și nu a utilizat provizioane.

11. Venituri

11.1. În anul 2021 au fost înregistrate categoriile semnificative de venituri prezentate în tabelul 11.1

Tabelul 11.1

Informație privind categoriile semnificative de venituri pentru anul 2021

N/crt.	Venituri	Suma lei 2020	Suma lei 2021
1	Venituri din vânzarea mărfurilor	159584	44084
2	Venituri din prestarea serviciilor	12128391	14655120
3	Venituri din activitatea operațională	7342327	8860043
4	Venituri financiare	1675	41531
5	Venituri din fondul de rezervă al Primăriei	2014200	
	Total venituri	21646177	23600778

12. Cheltuieli

12.1. În anul 2021 au fost înregistrate categoriile semnificative de cheltuieli prezentate în tabelul 12.1.

Tabelul 12.1.

Informații privind categoriile semnificative de cheltuieli

N/crt.	Cheltuieli	Suma lei 2020	Suma lei 2021
1	Costul de procurare a marfurilor vândute	167703	41286
2	Remunerarea muncii	314004	444502
3	Contribuțiile privind asigurările sociale și medicale	70651	106680
	Total	552358	592468

Tabelul 12.2

Informații privind cheltuielile activității de baza grupate după natură (elemente)

N/crt.	Cheltuieli	Suma lei 2020	Suma lei 2021
2	Consumuri de cheltuieli materiale	142759	1293641
3	Consumuri de cheltuieli aferent serviciilor prestate de terți	3096278	3777689
4	Amortizarea activelor pe termen lung	2326954	2250726
5	Remunerarea muncii	7160676	7875156
6	Contribuțiile privind asigurările sociale și medicale	1611157	1890039
7	Alte consumuri și cheltuieli operaționale Inclusiv inopozitele	4939033	6379494
8	Cheltuieli financiare	0	41531
9	Formarea datoriei față de primărie la capitalizarea mijloacelor fixe (Cont 721)	0	549837
	Total	20561691	24058113

13. Evenimente ulterioare.

13.1. Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2021 nu au avut loc.

Administratorul IM, Asociația Pietilor,,

Contabil sef



Vlas Iurie

Rusu Lilia