

## Nota explicativă

**Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți**  
**c/f 1003602007261**

### **Raport** **privind activitatea Întreprinderii pentru anul 2019**

#### *1. Caracteristica generală Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”*

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” este agentul economic cu drepturi de persoană juridică și are drept scop de bază realizarea activității de producere a mărfurilor, lucrărilor, prestarea serviciilor contra plată pentru satisfacerea necesităților la nivel local și obținerea veniturilor din această activitate.

Întreprinderea efectuează activitatea de antreprenariat în baza proprietății municipale, transmise Întreprinderii cu drept de gestiune economică:

- organizează și atribuie locuri de vânzare, prestează serviciile necesare contra plată agenților economici și persoanelor fizice, cu toate formele de proprietate;
- atribuie locuri de vânzare în piață, pentru amplasarea containerelor comerciale, tarabelor, corturilor comerciale, chioșcurilor, pavilioanelor, camerelor individuale de păstrare și altor obiecte comerciale, echipamentului de comercializare proprietate municipală cât și proprietate a agenților activității de comercializare, asigură integritatea lor și serviciul de pază.
- efectuează genuri de activitate asupra cărora se extinde prerogativa antreprenoriatului de stat.

#### *2. Componenta Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”*

Întru realizarea obiectivelor sus menționate, în componența Întreprinderii intră următoarele piețe :

1. Piața Centrală str. Libertății, 2;
2. Piața Caraciobanu str. D. Caraciobanu, 150;
3. Piața Agricolă str. Kiev, 126A;
4. Piața Jubileu str. Calea Ieșilor, 138;
5. Piața Pușkin str. Pușkin, 32;
6. Piața Gara de Nord str. Feroviarilor, 18/C;

7. Piața Gara de Nord str, Feroviarilor,24

La moment, la Întreprindere numărul mediu scriptic al pesonalului, inclusiv personalul administrativ constituie – 111 persoane.

*Valoarea contabilă a creanțelor* la Întreprindere la data 31.12. 2019 este constituită din:

- Creanțe comerciale – 7939 lei
- Avansuri acordate curente - 195663 lei
- Creanțe față de buget –165463 lei
- Creanțe ale personalului – 11723 lei
- Alte creanțe curente – 1603602 lei

*Valoarea contabilă a datoriilor* la Întreprindere la data 31.12. 2019 este formată din:

- Datorii comerciale – 1501145 lei
- Avansuri primite curente – 94409 lei
- Datorii față de personal –372954 lei
- Datorii față de buget – 275843 lei
- Datorii privind asigurările sociale și medicale – 225814 lei
- Alte datorii curente --30000,00

Toate creantele si datoriile sunt reale și nu sunt cu termen expirat in afară de “Advex Sistem ,, SRL in sumă de 164129 lei 80 bani ,intreprinderea este in proces de insolvabilitate .

**3. Indicii de bază a activității Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”  
pentru anul 2019**

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
<b>Venituri</b>		
1.	Venituri din vânzări	16065854-00
2.	Alte venituri din activitatea operațională (paza/amplasarea amortizarea mijloacelor fixe primite în gestiune economica)	9352242-00
3.	Venituri din alte activități	0-00
<b>Total:</b>		<b>25418096-00</b>

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)
<b>Cheltuieli</b>		
1.	Cheltuieli privind stocurile	1256873
2.	Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	7399562
3.	Cheltuieli de asigurari sociale și medicale	1664890
4.	Cheltuieli de amortizare a imobilizărilor corporale și necorporale	2347338
5.	Alte cheltuieli (lumina, apa, deservirea aparatele de casă, utilajului figorific, material pentru întreținerea mijloacelor fixe e.t.c)	10919155
6.	Cheltuieli din alte activități	0
<b>Total:</b>		<b>23587818</b>

**Profit pînă la impozitare – 1830278 lei; Cheltuieli privind impozitul pe venit (calculat și achitat)– 359603 lei; Profit net – 1470675 lei**

#### ***4. Politica de investiții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”***

Politica de investiții este parte integrantă a politicii generale a Întreprinderii și reprezintă ansamblul obiectivelor, metodelor de alegere și modalităților de utilizare a instrumentelor financiare, precum și metodelor de asigurarea echilibrului financiar în procesul realizării obiectivelor propuse. Scopul investițiilor este îmbunătățirea procesului de producție prin achiziția de echipamente noi și a diversificării serviciilor prestate.

Întru atingerea obiectivelor strategice prin realizarea planului de acțiuni al Întreprinderii pentru anul 2019 au fost investite mijloce banesti in sumă de 5252,0 mii lei. Au fost date in exploatare mijloace fixe in sumă 1705508 lei, și efectuate reparatii curente în suma de 713244 lei

La data de 31.12.2019 mijloacele fixe ale întreprinderii in evidența contabilă alcătuiesc la valoarea inițială 47328432 lei , dintre care:

- proprietatea întreprinderii 16798539 lei
- proprietatea primită in gestiune economică 30529893 lei



## 5. Coeficientele de analiză pe ÎM Asociația Piețelor din Bălți pe anul 2019

N/o	Indicatorii	Anul 2018	Anul 2019
1	Rata activelor imobilizate	0.89	0,92
2	Rata activelor circulante	0.11	0,08
3	Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	0.06	0,04
4	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante	0.41	0,56
5	Rata stabilității financiare	0.97	0,74
6	Rata datoriilor curente	0.06	0,10
7	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală	0.57	0,55
8	Rata solvabilității	1.76	1,81
9	Rentabilitatea veniturilor din vânzări	28.5	20,90
10	Rata generală de acoperire a capitalului propriu	2.31	2,22
11	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii	1.31	1,22
12	Rata autonomiei globale	0.43	0,45
13	Numărul de rotații ale creanțelor curente	5.61	8,20
14	Fondul de rulment net	3409396	1065942
15	Lichidarea curentă	3.5	1,4
16	Rentabilitatea activelor	7.22	4,23
17	Rentabilitatea economică	7.25	3,40
18	Durata de colectare a creanțelor curente	64	44
19	Numărul de rotații ale activelor	0.41	0,37
20	Numărul de rotații al datoriilor curente	10.39	8,0
21	Perioada de achitare a datoriilor curente	35	43
22	Rata de acoperire a datoriilor cu numerar	0.17	0,19
23	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	14.98	7,7

Pe parcursul anului de activitate 2019 IM "Asociatia Pietelor" a activat cu profit pina la impozitare care alcatueste 1830278 lei , cu calcularea impozitului pe venit în sumă de 359603 lei. Profitul net al perioadei de gestiune la finele anului 2019 este de 1470675 lei.



*Iurie Vlas*  
Iurie Vlas

*Lilia Rusu*  
Lilia Rusu